

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Героев Алексинцев, д.5**Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
Дата конца отчётного периода: 31.12.2023**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	248 089,73р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	954 850,95р.
1.2.1.	за содержание дома	225 985,24р.
1.2.2.	за текущий ремонт	484 023,44р.
1.2.3.	за услуги управления	244 842,27р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	923 290,89р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	755 579,92р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	167 710,97р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	878 187,92р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	293 192,70р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	21 623,67р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	53 183,73р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,69%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	244842,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	36325,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,06	2830,55
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	125959,60
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2830,48
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			21713,53
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			36325,74
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				407360,41
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 4.50	100 м2	55,44	997,92
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 4.50	100 м2	80,58	2175,53
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 4.50	100 м2	62,70	846,45
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Устройство деревянных защитных огражд с изгот	231,00	м	500,38	115586,97
Ненормированные работы. Ремонт ограждений	15,00	м	83,93	1258,93
Обходы и осмотры				
Изгородь				
Ненормированные работы. Устройство ограждений	125,00	м2	14,23	1778,68
Ненормированные работы. Ремонт ограждений	20,00	м2	130,84	2616,86
Ненормированные работы. Разбор деревянных	170,00	м	14,52	2468,36
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилочки самосвалами	0,20	м3	1772,16	354,43
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	1,00	шт	425,13	425,13
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	1698,00	м2	75,26	127794,59

Ремонт кровли					
Кровля металлическая					
	Смена отдельных листов метал кровли	12,50	м2	2882,51	36031,33
Прочие					
Окно					
	Забивка слуховых окон	3,00	м2	1240,65	3721,96
Стены					
	Заделка отверстий в перегородках бетонных	2,00	шт	348,73	697,47
Обходы и осмотры					
Фасад					
	Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	2,00	шт	418,21	836,43
	Ненормированные работы. Демонтаж слабодержащихся кирпичей на фасаде	45,00	м2	186,32	8384,18
	Ненормированные работы. Очистка фасада от рекламы	5,00	шт	246,84	1234,18
	Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	1,50	м2	600,67	901,00
	Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	3,00	шт	292,19	876,58
Подвал					
	Ненормированные работы. Перенавеска замка	1,00	шт	1377,19	1377,19
Кровля металлическая					
	Ненормированные работы. Ремонт ограждений скатной кровли с окраской и с использованием сварки	22,00	м	1146,16	25215,55
Дератизация					
Подвал					
	Дератизация подвала	1 / 3,00	подъезд	429,00	1287,00
Окраска дверей					
Дверь					
	Окраска дверей	6,00	м2	453,77	2722,63
Косметический ремонт помещений					
Стены					
	Окраска стен водными составами	2,00	м2	116,64	233,28
Полы					
	Ремонт цементной стяжки до 1кв.м.	3,00	мест	686,52	2059,56
Инженерные сети					
Ремонт системы организованного водостока					
Водосток					
	Перенавеска водосточных труб с земли, лестниц или	4,00	м	951,27	3805,07
	Перенавеска водосточных труб с люлек	12,00	м	1981,26	23775,07
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	2,00	шт.	312,66	625,32
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 18,64	1000м3	223,30	4162,07
	Установка заглушек без изготовления	2,00	шт	640,72	1281,44
ХВС					
	Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	769,05	769,05
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	18,64	1000м3	1299,92	24229,21

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	15
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	21 402,98р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов